

Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti"
- Ostra -

Delibera del Consiglio di Amministrazione

n. 2 del 27-03-21

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di Marzo alle ore 14:30, nella sede della Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti", convocato a mezzo di avviso scritto, recapitato a domicilio dei singoli membri, si é riunito, per discutere e deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno, il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Panni Graziano	Presidente	P
Bruni Giulio	Consigliere	P
Landi Lorenzo	Consigliere	P
Rossetti Maria Silvia	Consigliere	A
Piaggese Renato	Consigliere	P

Nominati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1.

Assiste il Segretario: Dott. Luigi Barigelli

Oggetto: Affidamento dell'integrazione dei servizi assistenziale, infermieristico e generali alberghieri
Conferimento specifico incarico alla S.U.A. della
Provincia di Ancona per l'espletamento della pro=

Costatato il numero legale degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'oggetto sopra esposto.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che, ad esito di procedura ad evidenza pubblica di scelta del contraente realizzata ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 27 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii., la Fondazione "*Moroni – Antonini – Morganti*" ha stipulato con la Cooperativa Sociale COOSS Marche O.N.L.U.S. S.C.p.A., in data 26.08.2016 (Protocollo n. 576-16), un contratto di appalto per l'integrazione del servizio socio-assistenziale, del servizio infermieristico professionale e dei servizi generali alberghieri presso la Casa di Riposo / Residenza Protetta (CIG. 66459370B6)

Premesso che, con propria deliberazione n. 27-19 del 4.10.2019, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "*Moroni – Antonini – Morganti*" ha statuito di esercitare la facoltà di proroga prevista dall'art. 6 del contratto di appalto sopra indicato e che, con nota a mezzo posta elettronica certificata del 6.11.2019 (Protocollo n. 806-19), è stata data attuazione a tale delibera consiliare comunicando alla Cooperativa Sociale COOSS Marche O.N.L.U.S. S.C.p.A. il prolungamento del rapporto contrattuale sino al 30.06.2020

Premesso che a causa degli impedimenti legati alla situazione di emergenza pandemica per SAR-CoV2, non è stato, ad oggi, possibile esperire le procedure ad evidenza pubblica previste dalle vigenti normative al fine della selezione del contraente cui affidare il nuovo appalto relativo all'integrazione dei servizi assistenziale, infermieristico e generali alberghieri presso la Casa di Riposo / Residenza Protetta

Premesso, infatti, che con deliberazione n. 4-20 del 28.05.2020, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "*Moroni – Antonini – Morganti*" si è visto costretto a richiedere una seconda proroga, di carattere tecnico, del contratto di appalto in essere e che, con nota a mezzo posta elettronica certificata del 12.06.2020 (Protocollo n. 368-20), è stata data attuazione a tale delibera consiliare comunicando alla Cooperativa Sociale COOSS Marche O.N.L.U.S. S.C.p.A. il prolungamento del rapporto contrattuale sino al 31.12.2020

Premesso che, successivamente e per le medesime ragioni, con deliberazione n. 19-20 del 28.12.2020, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "*Moroni – Antonini – Morganti*" si è visto costretto a richiedere un'ulteriore proroga tecnica del contratto di appalto in essere e che, con nota a mezzo posta elettronica certificata del 29.12.2020 (Protocollo n. 800-20) è stata data attuazione a tale delibera consiliare comunicando alla Cooperativa Sociale COOSS Marche

O.N.L.U.S. S.C.p.A. il prolungamento del rapporto contrattuale sino al 30.06.2021

Premesso che, con propria deliberazione n. 13-20 del 7.10.2020, questo C.d.A. ha approvato l'atto di indirizzo per la determinazione delle soluzioni più opportune al fine di garantire la continuità dei servizi assistenziale, infermieristico, di cucina, di lavanderia / guardaroba e di animazione offerti agli ospiti della Casa di Riposo / Residenza Protetta alla luce della prossima scadenza del contratto d'appalto in essere

Premesso che, con la medesima deliberazione del C.d.A. n. 13-20 del 7.10.2020, è stato affidato all'Ufficio Amministrativo della Fondazione il compito di approfondire gli aspetti di propria competenza, propedeutici all'indizione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente per il nuovo affidamento dell'integrazione dei servizi assistenziale, infermieristico, di cucina, di lavanderia / guardaroba e di animazione sulla base delle dimensioni quantitative individuate, in relazione al fabbisogno corrente, con la relazione preliminare assunta al Protocollo della Fondazione al n. 305-20 del 2.04.2020

Premesso che, ai fini della determinazione del valore del contratto che sarà oggetto di affidamento, l'Ufficio Amministrativo della Fondazione ha prodotto l'ulteriore relazione preparatoria assunta al protocollo della Fondazione al n. 125-21 dell'8.03.2021

Considerato che il contratto di appalto stipulato con la Cooperativa Sociale COOSS Marche O.N.L.U.S. S.C.p.A., in data 26.08.2016 (Protocollo n. 576-16), per l'integrazione del servizio socio-assistenziale, del servizio infermieristico professionale e dei servizi generali alberghieri presso la Casa di Riposo / Residenza Protetta (CIG. 66459370B6) avrà scadenza il prossimo 30.06.2021

Considerata la necessità di dare continuità ai servizi forniti agli ospiti accolti presso la Casa di Riposo / Residenza Protetta anche dopo il 30.06.2021 e l'impossibilità di soddisfare i livelli prestazionali attuali a mezzo delle risorse di personale alle dirette dipendenze della Fondazione

Considerato quanto previsto dall'art. 142 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. per i servizi di cui all'allegato IX del medesimo *Codice dei Contratti Pubblici* e le disposizioni introdotte dal D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120

Ritenuto che la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. rappresenta lo strumento che assicura la più ampia partecipazione nel

processo di selezione del contraente

Considerato che la Fondazione “*Moroni – Antonini – Morganti*” non può esperire, direttamente ed in autonomia, procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento di contratti il cui valore supera la soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. e che, in tali ultimi casi, ai sensi degli artt. 37 e ss. del medesimo *Codice dei Contratti Pubblici* è chiamata a ricorrere ad una centrale di committenza ovvero ad una stazione appaltante dotata della necessaria qualifica

Considerato che la Fondazione “*Moroni – Antonini – Morganti*” ha stipulato con la Provincia di Ancona, in data 6.06.2017, una convenzione (Prot. 344-17) finalizzata a conferire alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la medesima provincia ai sensi del comma 88 dell’art. 1 della Legge 7.04.2014 n. 56, l’esperienza delle procedure ad evidenza pubblica finalizzate alla scelta dell’operatore economico cui affidare contratti di valore sopra-soglia conformemente a quanto previsto dagli artt. 37 e ss. del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Ritenuto, pertanto, opportuno, in aderenza alla convenzione sopra indicata, conferire alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Ancona l’esperienza della specifica procedura di gara per l’affidamento del contratto per l’integrazione del servizio assistenziale, del servizio infermieristico e dei servizi generali di cucina, di lavanderia / guardaroba e di animazione presso la Casa di Riposo / Residenza Protetta avente sede ad Ostra (An) – Via Don A. Morganti n. 9

Ritenuto che, in considerazione delle risultanze delle sopracitate relazioni preliminari assunte al Protocollo della Fondazione ai nn. 305-20 del 2.04.2020 e 125-21 dell’8.03.2021 ed a parziale deroga delle linee di indirizzo assunte da questo stesso Consiglio con propria deliberazione n. 13-20 del 7.10.2020, si debbano individuare i seguenti elementi essenziali del contratto da affidare:

- durata di anni 3 (tre) e mesi 6 (sei), per il periodo compreso tra il 1.07.2021 ed il 31.12.2024;
- facoltà di proroga per la Fondazione “*Moroni – Antonini – Morganti*”, a semplice richiesta, esercitabile anche in più soluzioni, per un massimo di anni 1 (uno);
- importo a base d’asta, pari all’importo dell’appalto per l’intera durata certa, 1.07.2021 - 31.12.2024, stimato in € 2.957.031,72 al netto di IVA,

oltre agli oneri della sicurezza specifica, non soggetti a ribasso, determinati in € 1.687,64 oltre IVA;

- valore massimo del contratto, determinato per l'ipotesi dell'esercizio dell'intero periodo di proroga, stimato in € 3.801.897,90 al netto di IVA, oltre agli oneri della sicurezza specifica, non soggetti a ribasso, determinati in € 1.687,64 oltre IVA

Ritenuto che la selezione del contraente, ad esito della procedura di gara aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., dovrà avvenire, in conformità a quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 95 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. a mezzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Considerato che, in applicazione di tale criterio, gli offerenti saranno chiamati a proporre un ribasso percentuale sull'importo a base di gara ed un'offerta di carattere tecnico che delinea la propria proposta sotto il profilo qualitativo

Considerato che alla parte economica verrà riconosciuto un punteggio da 0 (zero) a 30 (trenta), mentre al progetto tecnico un punteggio da 0 (zero) a 70 (settanta) e dalla somma delle due componenti deriverà il punteggio, su base cento, che fungerà da valutazione dell'offerta presentata dal singolo concorrente.

Ritenuto opportuno, che, per la parte economica dell'offerta ovvero per quanto concerne il ribasso proposto rispetto al sopracitato importo a base di gara, in aderenza a quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 2 paragrafo IV, per il calcolo del punteggio da assegnare alla singola offerta, compreso tra 0 (zero) e 30 (trenta), si utilizzi il metodo della interpolazione lineare

Ritenuto opportuno, che, per il progetto tecnico ovvero per quanto concerne l'aspetto qualitativo della proposta, in aderenza a quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 2 ai paragrafi V e VI, per il calcolo del punteggio da assegnare alla singola offerta, compreso tra 0 (zero) e 70 (settanta), si utilizzi il metodo aggregativo compensatore

Considerato quanto previsto dall'art. 97 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. in merito all'individuazione ed alla valutazione delle offerte anomale

Ritenuto opportuno, che il R.U.P., nelle valutazioni e verifiche previste dal sopracitato art. 97 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. si avvalga dell'apporto della commissione di gara di cui all'art. 77 del *Codice dei Contratti Pubblici*

Considerato, inoltre, opportuno, nonostante quanto disposto dall'A.N.A.C. con propria deliberazione n. 9.04.2020 n. 312, stante anche la peculiare composizione della struttura in cui si svolgono i servizi oggetto dell'appalto e che potrebbe, in

linea teorica, incidere sul giudizio del singolo offerente circa la convenienza del contratto di appalto medesimo, fare obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione, di effettuare un sopralluogo sul posto con l'assistenza del Responsabile Unico del Procedimento

Ritenuto che il sopralluogo, effettuato dal legale rappresentante dell'offerente e/o da suo incaricato, munito di specifica delega, si svolgerà nel pieno rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della pandemia da SARS-CoV2 ed in aderenza alle procedure operative ed alle cautele previste dal Protocollo Anti-contagio assunto dalla Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" in data 4.11.2020

Ritenuto, infine, che, all'esito del sopralluogo, da effettuarsi nel periodo compreso tra il quinto ed il venticinquesimo giorno di pubblicazione del bando di gara, nel giorno e nell'ora da concordare con il R.U.P., si debba rilasciare copia della planimetrie della struttura della Casa di Riposo / Residenza Protetta e degli schemi dei turni dei vari servizi oggetto del contratto da affidare, oltre che apposita attestazione circa l'avvenuto sopralluogo che il concorrente dovrà allegare all'offerta con le modalità previste nel disciplinare di gara **Ritenuto** che nel disciplinare di gara, si debba prevedere che tutte le spese di procedura, nessuna esclusa o eccettuata, ivi comprese quelle di pubblicazione, i compensi della commissione di gara, eventuali oneri che dovranno essere riconosciuti alla S.U.A. per l'espletamento di quanto di competenza, le spese contrattuali, gli oneri, le imposte e le tasse di qualsiasi natura relativi all'appalto, nessuna eccettuata o esclusa, siano a carico dell'aggiudicatario

Considerato, infine, che la Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" debba procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Esaminata e ritenuta corretta l'allegata documentazione di gara costituita dal Capitolato Speciale d'Appalto (*All. 1*), dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (*All. 2*), redatto sotto la supervisione del R.S.P.P., ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.lgs. 9.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., da specifico documento riportante i criteri per la valutazione della parte tecnica dell'offerta (*All. 3*) e da specifico documento riportante i requisiti speciali richiesti ai partecipanti ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (*All. 4*)

con votazione espressa all'unanimità dei Consiglieri presenti

Delibera

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione consiliare

- 2) Di considerare necessario, per le ragioni meglio specificate in premessa, dare continuità ai servizi forniti agli ospiti accolti presso la Casa di Riposo / Residenza Protetta anche dopo il termine finale, previsto per il 30.06.2021, del contratto di appalto in essere con la Cooperativa Sociale COOSS Marche O.N.L.U.S. S.C.p.A.

- 3) Di statuire, pertanto, in considerazione ed in aderenza alle risultanze delle relazioni preliminari assunte al Protocollo della Fondazione ai nn. 305-20 del 2.04.2020 e 125-21 dell'8.03.2021 ed a parziale deroga delle linee di indirizzo assunte dal Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione n. 13-20 del 7.10.2020, conformemente a quanto previsto dall'art. 142 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. per i servizi di cui all'allegato IX del medesimo *Codice dei Contratti Pubblici* e le disposizioni introdotte dal D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120, l'indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'integrazione del servizio assistenziale, del servizio infermieristico e dei servizi generali di cucina, di lavanderia / guardaroba e di animazione presso la Casa di Riposo / Residenza Protetta avente sede ad Ostra (An) in Via Don A. Morganti

- 4) Di conferire, per le ragioni meglio individuate in premessa, specifico incarico alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Ancona, in esecuzione della convenzione stipulata in data 6.06.2017 (Prot. 344-17), l'incarico di procedere all'esperimento della sopra indicata procedura aperta di gara per la selezione del contraente cui affidare il contratto di appalto per l'integrazione dei servizi assistenziale, infermieristico e di cucina, di lavanderia / guardaroba e di animazione

- 5) Di determinare, per le ragioni meglio individuate in premessa, i seguenti elementi essenziali del contratto da affidare: durata di anni 3 (tre) e mesi 6 (sei), per il periodo compreso tra il 1.07.2021 ed il 31.12.2024; facoltà di proroga per la Fondazione "*Moroni – Antonini – Morganti*", a semplice richiesta, esercitabile anche in più soluzioni, per un massimo di anni 1 (uno); importo a base d'asta, pari all'importo dell'appalto per l'intera durata certa, 1.07.2021 - 31.12.2024, stimato in € 2.957.031,72 al netto di IVA, oltre agli oneri della sicurezza specifica, non soggetti a ribasso, determinati in € 1.687,64 oltre IVA; il valore massimo del contratto, determinato per l'ipotesi dell'esercizio dell'intero periodo di proroga, stimato in € 3.801.897,90 al netto di IVA, oltre agli oneri della sicurezza specifica, non soggetti a ribasso, determinati in € 1.687,64 oltre IVA
- 6) Di determinare che la procedura di selezione del contraente, ad esito della procedura di gara aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., dovrà avvenire, in conformità a quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 95 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. a mezzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'utilizzo dei criteri, dei punteggi e delle metodologie riportate in premessa e negli allegati documenti di gara
- 7) Di stabilire che nelle valutazioni e verifiche previste dall'art. 97 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. in merito all'individuazione di eventuali offerte anomale il R.U.P. si avvalga dell'apporto della commissione di gara di cui all'art. 77 del Codice dei Contratti Pubblici
- 8) Di stabilire che il disciplinare di gara, come predisposto dalla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Ancona, preveda, per le ragioni meglio specificate in premessa ed in deroga a quanto previsto dalla deliberazione A.N.A.C. n. 9.04.2020 n. 312 l'obbligatorietà del sopralluogo a pena di esclusione
- 9) Di stabilire che il disciplinare di gara, come predisposto dalla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Ancona, preveda che tale sopralluogo si svolga nei termini e con le modalità riportate in premessa alla presente deliberazione

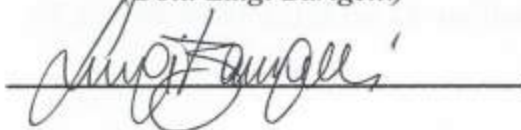
- 10) Di stabilire che il disciplinare di gara, come predisposto dalla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Ancona, preveda che tutte le spese di procedura, nessuna esclusa o eccettuata, ivi comprese quelle di pubblicazione, i compensi della commissione di gara, eventuali oneri che dovranno essere riconosciuti alla S.U.A. per l'espletamento di quanto di competenza, le spese contrattuali, gli oneri, le imposte e le tasse di qualsiasi natura relativi all'appalto, nessuna eccettuata o esclusa, siano a carico dell'aggiudicatario.
- 11) Di aver esaminato, di ritenere corretta e, pertanto, di approvare, senza riserva alcuna, la documentazione che costituirà parte della procedura di gara e del rapporto contrattuale affidato, costituita dal Capitolato Speciale d'Appalto (*All. 1*), dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (*All. 2*), da specifico documento riportante i criteri per la valutazione della parte tecnica dell'offerta (*All. 3*) e da specifico documento riportante i requisiti speciali richiesti ai partecipanti ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (*All. 4*)
- 12) Di statuire che tutta tale documentazione costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 13) Di statuire che il disciplinare di gara, come predisposto dalla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Ancona, dovrà conformarsi a tutto quanto disposto e stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto (*All. 1*), dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (*All. 2*), dal documento riportante i criteri per la valutazione della parte tecnica dell'offerta (*All. 3*) e dal documento riportante i requisiti speciali richiesti ai partecipanti ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (*All. 4*)
- 14) Di indicare, per il caso di costituzione delle garanzie di cui agli artt. 19 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto (*All. 1*) nelle forme del deposito cauzionale di cui al comma 2 dell'art. 93 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., le coordinate bancarie del conto corrente acceso dalla Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" presso la Banca di Credito Cooperativo di Ostra e Morro d'Alba (An): IT33F0870437500000000003422

- 15) Di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Coordinatore Amministrativo della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*", Dott. Alessandro Maurizi
- 16) Di affidare all'Ufficio Amministrativo della Fondazione il compito di dare attuazione alla presente deliberazione provvedendo a formalizzare alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Ancona l'incarico come sopra conferito, con la trasmissione della documentazione di cui in allegato

Fatto, letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario

(Dott. Luigi Barigelli)



Il Presidente

(Graziano Panni)

