

FONDAZIONE "MORONI-ANTONINI-MORGANTI"
- OSTRÀ -

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 17 del 13-09-18

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di settembre alle ore 17:00, nell'Ufficio degli Istituti di Beneficenza di Ostra, convocato a mezzo di avviso scritto, recapitato a domicilio dei singoli membri, si é riunito, per discutere e deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno, il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

PARADISI RAIMONDO	P
PELONI ROSANNA	P
FULIGNI MARTINA	P
VITALI ROLANDO	P
PANNI GRAZIANO	P

NOMINATI N.7 IN CARICA N.7 PRESENTI N. 5 ASSENTI N. 0.

Assiste il Segretario: MAURIZI ALESSANDRO

Oggetto: Progetto Esecutivo per la Demolizione ed la ricostruzione del muro di sostegno confine Brutti - Esame, Approvazione ed assunzione dei provvedimenti conseguenti

Costatato il numero legale degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'oggetto sopra esposto.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che l'area di proprietà della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*", sul lato Sud / Est, al confine con la proprietà *Brutti*, è delimitata da un muro di sostegno in calcestruzzo di cui non è possibile, senza i necessari approfondimenti, individuare l'epoca di realizzazione

Premesso che già durante le opere di edificazione della nuova ala della Casa di Riposo / Residenza Protetta tale muro aveva mostrato segni di decadimento

Premesso che, proprio a fronte di tali condizioni di dissesto, il Presidente, con nota assunta al Protocollo della Fondazione n. 276-15 del 25.06.2015 (*All. 1*), aveva conferito all'Ing. Franco Ferri l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per la demolizione ed il rifacimento

Premesso che il progetto esecutivo predisposto dall'Ing. Franco Ferri non è stato portato all'attenzione di questo Consiglio di Amministrazione per la necessaria approvazione in quanto, all'epoca, la Fondazione impiegava la maggior parte delle proprie risorse, anche organizzative, per portare a compimento l'opera di costruzione e messa in funzione del nuovo corpo di fabbrica annesso alla struttura originaria

Premesso che la realizzazione dell'ampliamento ed i lavori eseguiti al fine del completamento della viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta, avendo comportato l'impiego di mezzi pesanti e la movimentazione di notevoli volumi di terra, hanno contribuito a peggiorare le condizioni di dissesto ed instabilità del muro di sostegno che delimita il lato Sud / Est dell'area di proprietà della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*" (confine *Brutti*)

Premesso che lo stato di decadimento del muro è emerso con maggior chiarezza all'indomani dell'abbattimento degli alberi ad alto fusto insistenti sull'area prospiciente il muro medesimo, alberi che, con le loro profonde radici, hanno certamente contribuito al dissesto

Premesso che le lesioni strutturali sono ora chiaramente visibili, così come appare evidente la sporgenza della sommità rispetto alla base

Premesso, pertanto, che il ripristino risulta, allo stato, non più procrastinabile

Premesso che, vista l'urgenza di procedere, il Presidente ha rinnovato in capo all'Ing. Franco Ferri l'incarico per la progettazione esecutiva degli interventi necessari alla messa in sicurezza del confine Sud / Est della proprietà della Fondazione

Premesso che l'incarico rinnovato, così come il precedente, comprende il conferimento all'Ing. Ferri della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Premesso, inoltre, che, contestualmente, il Presidente ha affidato all'Ing. Ferri il compito di supportare il RUP della Fondazione, Dott. Alessandro Maurizi, negli adempimenti di competenza

Considerato, infatti, che, la Fondazione, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, (art. 31 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.) è chiamata a nominare il Responsabile Unico del Procedimento e non annoverando nel proprio organico le specifiche professionalità richieste, deve affiancare al RUP, individuato nella figura apicale del Coordinatore Amministrativo, un soggetto esterno con compiti di supporto, dotato dei requisiti previsti dalle Linee Guida adottate dall'A.N.A.C. con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016

Premesso che l'Ing. Franco Ferri, con nota assunta al Protocollo della Fondazione n. 634-18 del 10.09.2018 (*All. 2*), ha confermato il preventivo d'incarico professionale già presentato, aggiornandolo con il compenso di € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00), oltre IVA e CNPAIA, richiesto per l'opera di supporto al RUP

Premesso, pertanto, che il preventivo d'incarico professionale formulato dall'Ing. Ferri per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e l'assunzione del ruolo di supporto al RUP è complessivamente pari ad € 4.750,00 (Euro quattromilasettecentocinquanta/00) oltre IVA e CNPAIA come per legge

Ritenuto di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., il Coordinatore Amministrativo della Fondazione, Dott. Alessandro Maurizi, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai fini della realizzazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza del lato Sud / Est della proprietà della Fondazione (*confine Brutti*)

Considerato che la nomina a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del Dott. Alessandro Maurizi, in quanto dipendente di ruolo della Fondazione, non comporta alcun onere economico ulteriore per la Fondazione

Premesso che, in conformità a quanto previsto dall'art. 11 del vigente Statuto della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*", la conferma in capo all'Ing. Franco Ferri dell'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e l'assunzione del ruolo di supporto al RUP con riferimento agli interventi necessari alla messa in sicurezza del lato Sud / Est dell'area di proprietà della Fondazione (*confine Brutti*), quale provvedimento adottato dal Presidente in via d'urgenza, deve essere oggetto di opportuna ratifica da parte di questo C.d.A.

Udita, pertanto, la proposta del Presidente a che questo Consiglio ratifichi, ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*", l'incarico conferito all'Ing. Franco Ferri per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in relazione alle opere di demolizione e rifacimento del muro di sostegno che delimita il lato Sud / Est dell'area di proprietà della Fondazione (confine *Brutti*), con contestuale assunzione del ruolo di supporto al RUP come previsto dalle vigenti normative

Considerato che l'affidamento diretto dell'incarico come sopra determinato all'Ing. Franco Ferri, stante il compenso richiesto dal professionista con nota assunta al Protocollo della Fondazione 634-17 del 10.09.2018 (*All. 2*), risulta pienamente conforme a quanto previsto dall'art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 ss.mm.ii. ed alle indicazioni contenute nelle guida adottate dall'A.N.A.C. in materia di affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (determinazione A.N.A.C. n. 973 del 14.09.2016)

Considerato che dall'affidamento dell'incarico come sopra determinato all'Ing. Franco Ferri, deriverebbe per la Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*" una spesa onnicomprensiva pari ad 4.750,00 (Euro quattromilasettecentocinquanta/00) oltre IVA e CNPAIA come per legge che troverebbe imputazione nel conto *Immobilizzazioni in corso e acconti* del Bilancio 2018

Premesso che l'Ing. Franco Ferri, in esecuzione dell'incarico ricevuto, ha presentato il progetto esecutivo relativo alla demolizione e ricostruzione di un muro in cemento armato per la delimitazione ed il sostegno del lato Sud / Est (*confine Brutti*) dell'area di proprietà della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*"

Premesso che tale progetto, unitamente alla relativa documentazione tecnico-economica, è stato assunto al Protocollo della Fondazione al n. 635-18 del 10.09.2018 (*All. 3*)

Premesso che il progetto esecutivo presentato dall'Ing. Franco Ferri, assunto al Protocollo della Fondazione al n. 635-18 del 10.09.2018 (*All. 3*), risulta costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione e Quadro Tecnico Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Relazione Geologica;
- Relazione di Calcolo;
- Progetto Strutturale – Elaborati grafici;
- Progetto Architettonico – Elaborati grafici.

Considerato che il Quadro Tecnico Economico ricompreso nel progetto esecutivo presentato dall'Ing. Ferri (*All. 3*) prevede una spesa pari a circa € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) oltre I.V.A., articolata come segue:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI € **36.089,04**
dei quali:

- € 772,92 per oneri sicurezza inclusi
- € 14.000,00 per mano d'opera

ONERI SICUREZZA SPECIALI € **963,00**

Tot. € 37.052,04

INDAGINE GEOTECNICA € 800,00

SPESE TECNICHE € 4.500,00
(progettazione architettonica, progettazione strutturale, sicurezza cantiere, direzione lavori)

FUNZIONI DI SUPPORTO AL RUP € 250,00

IMPREVISTI € 3.397,96

Tot. € 8.947,96

Totale generale – I.V.A. esclusa € 46.000,00

Considerato che la spesa complessiva prevista dal progetto esecutivo presentato dall'Ing. Ferri (*All. 3*) stimata, al lordo, in circa € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) verrà finanziata con risorse proprie e troverà imputazione nel conto *Immobilizzazioni in corso e acconti* del Bilancio 2018

Udita la proposta del Presidente a che questo C.d.A. convenga di approvare il progetto esecutivo presentato dall'Ing. Ferri (*All. 3*) per la demolizione e ricostruzione di un muro in cemento armato per la delimitazione ed il sostegno del lato Sud / Est (*confine Brutti*) dell'area di proprietà della Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" che prevede una spesa complessiva stimata, al lordo, in € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00)

Considerato che l'importo dei lavori come stimato nel progetto esecutivo (*All. 3*), risulta inferiore alla soglia prevista dalla lettera *a*) del comma 2 dell'art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto

Udita, pertanto, la proposta del Presidente a che questo Consiglio convenga di affidare al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Alessandro Maurizi, coadiuvato dal tecnico di supporto al RUP, Ing. Franco Ferri, il compito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi della lettera *a*) del comma 2 dell'art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., dei lavori previsti dal progetto esecutivo presentato dall'Ing. Franco Ferri (*All. 3*), previa l'effettuazione di un'indagine esplorativa, pubblicizzata anche a mezzo del sito internet istituzionale della Fondazione, che interessi almeno tre operatori economici individuati sulla base di informazioni desunte dal mercato

con votazione favorevole espressa all'unanimità dei presenti ai sensi del vigente Statuto della Fondazione

Delibera

- 1) Di nominare, per quanto meglio specificato in premessa ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., il Coordinatore Amministrativo della Fondazione, Dott. Alessandro Maurizi, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai fini della realizzazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza del lato Sud / Est (confine *Brutti*) dell'area proprietà della Fondazione
- 2) Di prendere atto, per quanto meglio specificato in premessa, che dalla nomina a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del Coordinatore Amministrativo, Dott. Alessandro Maurizi, non deriva per la Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*" alcun onere economico
- 3) Di ratificare, per quanto meglio specificato in premessa ed in conformità a quanto previsto dall'art. 11 del vigente Statuto della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*", l'incarico confermato dal Presidente in capo all'Ing. Franco Ferri per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con riferimento agli interventi necessari alla messa in sicurezza del lato Sud / Est (confine *Brutti*) dell'area proprietà della Fondazione

- 4) Di ratificare, altresì, per quanto meglio specificato in premessa ed in conformità a quanto previsto dall'art. 11 del vigente Statuto della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*", l'incarico conferito dal Presidente all'Ing. Franco Ferri per l'assunzione del ruolo di supporto al RUP con riferimento ai medesimi interventi di messa in sicurezza
- 5) Di ritenere corretto e conforme il compenso prospettato dall'Ing. Franco Ferri con nota assunta al Protocollo della Fondazione n. 634-18 del 10.09.2018 (*All. 2*)
- 6) Di accordare, pertanto, all'Ing. Franco Ferri, a fronte dell'assolvimento dell'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e l'assunzione del ruolo di tecnico di supporto al RUP con riferimento agli interventi necessari alla messa in sicurezza del lato Sud / Est (confine *Brutti*) dell'area proprietà della Fondazione, un compenso pari ad € 4.750,00 (Euro quattromilasettecentocinquanta/00) oltre IVA e CNPAIA come per legge
- 7) Di dare atto che l'affidamento diretto dell'incarico come sopra determinato all'Ing. Franco Ferri, stante l'entità del compenso convenuto, risulta pienamente conforme a quanto previsto dall'art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 ss.mm.ii. ed alle indicazioni contenute nelle linee guida adottate dall'A.N.A.C. in materia di affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (determinazione A.N.A.C. n. 973 del 14.09.2016)
- 8) Di approvare, per quanto meglio specificato in premessa, il progetto esecutivo relativo alla demolizione e ricostruzione di un muro in cemento armato per la delimitazione ed il sostegno del lato Sud / Est (*confine Brutti*) dell'area di proprietà della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*", presentato dall'Ing. Franco Ferri in data 10.09.2018 ed assunto al Protocollo della Fondazione al n. 635-18 (*All. 3*)
- 9) Di disporre che il progetto esecutivo relativo alla demolizione e ricostruzione di un muro in cemento armato per la delimitazione ed il sostegno del lato Sud / Est (*confine Brutti*) dell'area di proprietà della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*" (*All. 3*) formi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- 10) Di prendere atto che la spesa complessiva prevista dal progetto esecutivo presentato dall'Ing. Franco Ferri ed assunto al Protocollo della Fondazione al n. 635-18 del 10.09.2018 (All. 3) risulta articolata come da Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI € **36.089,04**
dei quali:

- € 772,92 per oneri sicurezza inclusi
- € 14.000,00 per mano d'opera

ONERI SICUREZZA SPECIALI € **963,00**

Tot. € 37.052,04

INDAGINE GEOTECNICA € 800,00

SPESE TECNICHE € 4.500,00
(progettazione architettonica, progettazione strutturale, sicurezza cantiere, direzione lavori)

FUNZIONI DI SUPPORTO AL RUP € 250,00

IMPREVISTI € 3.397,96

Tot. € 8.947,96

Totale generale – I.V.A. esclusa € 46.000,00

- 11) Di confermare, per quanto meglio specificato in premessa, la spesa complessiva prevista dal progetto esecutivo relativo alla demolizione e ricostruzione di un muro in cemento armato per la delimitazione ed il sostegno del lato Sud / Est (*confine Brutti*) dell'area di proprietà della Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" (All. 3), stimata, al lordo, in € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00)
- 12) Di dare atto che la spesa presuntiva di € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) sopra indicata verrà finanziata con l'impiego di risorse proprie della Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" e troverà imputazione nel conto *Immobilizzazioni in corso e acconti* del Bilancio 2018
- 13) Di dare atto che l'importo dei lavori come stimato nel progetto esecutivo (All. 3), risulta inferiore alla soglia prevista dalla lettera *a)* del comma 2 dell'art. 36 del

D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori medesimi

- 14) Di affidare, per le ragioni meglio specificate in premessa, al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Alessandro Maurizi, coadiuvato dal tecnico di supporto al RUP, Ing. Franco Ferri, il compito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi della lettera *a*) del comma 2 dell'art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., dei lavori edili previsti dal progetto esecutivo come sopra approvato (*All. 3*), previa l'effettuazione di un'indagine esplorativa, pubblicizzata anche a mezzo del sito internet istituzionale della Fondazione, che interessi almeno tre operatori individuati sulla base di informazioni desunte dal mercato

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Omessi gli allegati

IL SEGRETARIO

(Dott. Alessandro Maurizi)

