

**FONDAZIONE "MORONI-ANTONINI-MORGANTI"**  
**- OSTRÀ -**

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 18 del 13-09-18

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di settembre alle ore 17:00, nell'Ufficio degli Istituti di Beneficenza di Ostra, convocato a mezzo di avviso scritto, recapitato a domicilio dei singoli membri, si é riunito, per discutere e deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno, il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

---

---

PARADISI RAIMONDO	P
PELONI ROSANNA	P
FULIGNI MARTINA	P
VITALI ROLANDO	P
PANNI GRAZIANO	P

---

---

NOMINATI N.7      IN CARICA N.7      PRESENTI N.    5    ASSENTI N.    0.

Assiste il Segretario: MAURIZI ALESSANDRO

---

Oggetto: Incarico per la progettazione dei lavori di ristrutturazione del Reparto D (Piano Primo) della Casa di Riposo / Residenza Protetta - Affidamento

---

Costatato il numero legale degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'oggetto sopra esposto.

## Il Consiglio di Amministrazione

**Premesso** che, all'indomani dell'ultimazione dei lavori di ampliamento che hanno portato alla messa in opera della nuova ala della Casa di Riposo / Residenza Protetta, la maggior parte degli ospiti in precedenza accolti nelle camere situate nel Reparto *D* (primo piano) della struttura sono stati trasferiti nei nuovi reparti

**Premesso**, pertanto, che, ad oggi, il Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta ospita esclusivamente n. 2 (due) camere di degenza oltre ad alcuni spazi comuni quali l'infermeria, il locale di servizio per il personale ed un refettorio

**Premesso**, pertanto, che la maggior parte degli ambienti di cui consta il Reparto *D* della Casa di Riposo / Residenza Protetta è stato chiuso e/o viene adibito, temporaneamente, a locale di sgombero

**Premesso** che l'ampliamento della struttura, con la realizzazione della nuova ala, rappresentava, come espressamente previsto dalla deliberazione del C.d.A. degli Istituti Autonomi di Beneficienza di Ostra (An) n. 5-10 dell'8.03.2010, un primo passo nella direzione dell'adeguamento della Casa di Riposo / Residenza Protetta ai requisiti minimi previsti dalle normative nazionali e regionali in materia di servizi residenziali socio-assistenziali

**Premesso** che, a prescindere dall'operatività e dall'obbligatorietà dei requisiti strutturali come previsti dal Regolamento Regionale n. 8.03.2004 n.1, dalla Legge Regionale 30.09.2016 n. 1 e ss.mm.ii. e dalle successive norme attuative, emanate o in corso di emanazione, l'obbiettivo dell'adeguamento non potrà essere pienamente raggiunto fino a quando non verranno realizzati tutti quegli interventi indispensabili a che l'intera struttura consegua, almeno, gli standard previsti dal D.M. 21.05.2001 n. 308

**Premesso** che, sotto tale ultimo profilo, il Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta è quello che necessita dei maggiori interventi in quanto i servizi igienici dei locali in precedenza destinati ad accogliere gli ospiti non risultano attrezzati per la non-autosufficienza ed i vani attualmente utilizzati come spazi comuni richiedono un'opera di razionalizzazione e riqualificazione

**Premesso**, inoltre, che tale intervento manutentivo straordinario, con la creazione di ulteriori posti-letto, consentirebbe alla Fondazione, a seguito di un'eventuale futura estensione dell'attuale autorizzazione all'esercizio di Casa di Riposo / Residenza Protetta, di poter soddisfare un numero maggiore di richieste di ammissione, riducendo le liste d'attesa e rispondendo con più efficacia ai bisogni delle comunità e delle famiglie di cui rappresenta espressione

**Premesso** che la Fondazione “*Moroni - Antonini - Morganti*”, date le proprie limitate dimensioni organizzative, non vanta, in organico, professionalità cui affidare i compiti di progettazione degli interventi di adeguamento e ristrutturazione del Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta

**Premesso**, pertanto, che, in conformità a quanto previsto dall’art. 24 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., la Fondazione “*Moroni - Antonini - Morganti*” deve far ricorso ad una professionalità esterna

**Considerato** che, ai sensi del comma 4 dell’art. 23 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., è consentita l’omissione del primo livello di progettazione purché il successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso

**Considerato**, inoltre, che, ai sensi del comma 12 dell’art. 23 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva devono essere svolte, preferibilmente, dal medesimo soggetto così da garantire omogeneità e coerenza al procedimento

**Considerato** che, a seguito della stima realizzata in applicazione del D.M. 17.06.2016, il valore delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riferimento agli interventi di adeguamento e ristrutturazione del Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta, risulta inferiore alla soglia prevista dalla lettera *a*) del comma 2 dell’art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (*All. 1*)

**Considerato**, che è, pertanto, possibile procedere all’affidamento diretto dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riferimento agli interventi di adeguamento e ristrutturazione del Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta, ai sensi del combinato disposto del comma 8 dell’art. 31 e della lettera *a*) del comma 2 dell’art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., come confermato dalle linee guida tracciate dall’A.N.A.C. in materia di affidamento di servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria (determinazione A.N.A.C. n. 973 del 14.09.2016)

**Considerato** che lo Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425), nella persona dell’Ing. Ugo Cesaretti, ha curato la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento in fase di esecuzione con riferimento ai lavori di edificazione della nuova ala della Casa di Riposo / Residenza Protetta dando prova di affidabilità e professionalità

**Ritenuto** che, specie in relazione agli interventi sull’impiantistica, la ristrutturazione del Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta dovrà conseguire

una continuità ed un'uniformità, anche qualitativa, con quanto realizzato nella nuova ala della Casa di Riposo / Residenza Protetta

**Udita**, pertanto, la proposta del Presidente a che questo Consiglio convenga di affidare allo Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425), nella persona dell'Ing. Ugo Cesaretti, un incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione avente ad oggetto l'adeguamento e la ristrutturazione del Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta

**Ritenuto** che, nella progettazione degli interventi di adeguamento e ristrutturazione del Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta, lo Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425) dovrà uniformarsi a quanto normativamente prescritto per i servizi residenziali socio-assistenziali, con particolare riferimento ai requisiti richiesti dalla disciplina regionale per le Case di Riposo e per le Residenze Protette per anziani

**Ritenuto** che, nella progettazione, lo Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425) dovrà, altresì, tenere conto degli interventi di miglioramento ed adeguamento suggeriti dall'Ing. Franco Ferri nell'ambito dell'attività di valutazione della vulnerabilità sismica della struttura (relazione assunta al Protocollo della Fondazione n. 693-18 del 9.11.2017)

**Considerato** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., nel caso di cui alla lettera *a*) del comma 2 dell'art. 36 del medesimo D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., l'affidamento diretto può essere preceduto da una determina a contrarre in forma semplificata

**Considerato** che né lo Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425) né l'Ing. Ugo Cesaretti si trovano in una delle situazioni / condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

**Considerato**, altresì, che lo Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425) è in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'assolvimento dell'incarico

**Ritenuto** che la spesa presuntiva (*All. I*) per le prestazioni di progettazione come sopra individuate verrà finanziata con l'impiego di risorse proprie della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*" e troverà imputazione nel conto *Immobilizzazioni in corso e acconti* del Bilancio Consuntivo

con votazione favorevole espressa all'unanimità dei presenti ai sensi del vigente Statuto della Fondazione

### Delibera

- 1) Di conferire, per le ragioni meglio specificate in premessa, allo Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425), nella persona dell'Ing. Ugo Cesaretti, un incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione avente ad oggetto l'adeguamento e la ristrutturazione del Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta
- 2) Di dare atto che, dalla stima realizzata in applicazione del D.M. 17.06.2016, risulta che il valore delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione risulta inferiore alla soglia prevista dalla lettera *a*) del comma 2 dell'art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (*All. 1*)
- 3) Di dare, pertanto, atto che l'affidamento diretto risulta conforme a quanto previsto dal combinato disposto del comma 8 dell'art. 31 e della lettera *a*) del comma 2 dell'art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., come confermato dalle linee guida tracciate dall'A.N.A.C. in materia di affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (determinazione A.N.A.C. n. 973 del 14.09.2016)
- 4) Di dare atto che lo Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425) non si trova in alcuna delle situazioni / condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- 5) Di dare atto che l'Ing. Ugo Cesaretti non si trova in alcuna delle situazioni / condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

- 6) Di dare atto che lo Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425) è in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'assolvimento dell'incarico
- 7) Di convenire che il progetto di adeguamento e ristrutturazione del Reparto *D* (primo piano) della Casa di Riposo / Residenza Protetta dovrà rispettare le prescrizioni previste dalle normative in materia di servizi residenziali socio-assistenziali, avendo a riferimento, in particolare, quanto disposto per le Case di Riposo e per le Residenze Protette per anziani dalla Legge Regionale 30.09.2016 n. 1 e ss.mm.ii. e dalle successive norme attuative, emanate o in corso di emanazione
- 8) Di convenire, inoltre, che il progetto dovrà tenere conto degli interventi di miglioramento ed adeguamento suggeriti dall'Ing. Franco Ferri con la relazione redatta ad esito dell'attività di valutazione della vulnerabilità sismica della struttura (Protocollo della Fondazione n. 693-18 del 9.11.2017)
- 9) Di dare atto che la spesa presuntiva (*All. I*) per le prestazioni di progettazione come sopra individuate verrà finanziata con l'impiego di risorse proprie della Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" e troverà imputazione nel conto *Immobilizzazioni in corso e acconti* del Bilancio Consuntivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Omessi gli allegati

*IL SEGRETARIO*

(Dott. Alessandro Maurizi)

