

FONDAZIONE "MORONI-ANTONINI-MORGANTI"

- OSTRÀ -

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 4 del 30-04-18

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di aprile alle ore 18:00, nell'Ufficio degli Istituti di Beneficenza di Ostra, convocato a mezzo di avviso scritto, recapitato a domicilio dei singoli membri, si è riunito, per discutere e deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno, il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

PARADISI RAIMONDO	P
PELONI ROSANNA	P
FULIGNI MARTINA	P
VITALI ROLANDO	P
PANNI GRAZIANO	P

NOMINATI N.7 IN CARICA N.7 PRESENTI N. 5 ASSENTI N. 0.

Assiste il Segretario: MAURIZI ALESSANDRO

Oggetto: Completamento asfaltatura viabilità interna - Ap=
provazione Quadro Economico Consuntivo

Costatato il numero legale degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sull'oggetto sopra esposto.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che, in ottemperanza a quanto previsto da questo Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25-17 del 2.11.2017, il Presidente della Fondazione “*Moroni - Antonini - Morganti*”, con proprio provvedimento Prot. 711-17 del 16.11.2017 (*All. 1*), ha approvato il progetto esecutivo relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)* presentato dall’incaricato Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425), nella persona dell’Ing. Ugo Cesaretti, ed assunto al Protocollo della Fondazione n. 704-17 del 13.11.2017

Udita la proposta del Presidente a che questo Consiglio convenga di ratificare, in conformità a quanto previsto dall’art. 11 dello Statuto della Fondazione “*Moroni - Antonini - Morganti*” ed in osservanza a quanto indicato nella deliberazione del C.d.A. n. 25-17 del 2.11.2017, il provvedimento Prot. 711-17 del 16.11.2017 (*All. 1*) con cui il Presidente medesimo ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)* presentato dall’incaricato Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425), nella persona dell’Ing. Ugo Cesaretti

Premesso che il progetto esecutivo relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)* prevedeva una spesa complessiva pari ad € 49.492,65 (Euro quarantanovemilaquattrocentonovantadue/65) di cui € 38.802,44 (Euro trentottomilaottocentodue/44), oltre IVA, per le opere edili a misura

Premesso che, con la medesima deliberazione n. 25-17 del 2.11.2017, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione affidava al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Alessandro Maurizi, coadiuvato dal tecnico di supporto al RUP, Ing. Franco Ferri, il compito di sondare la disponibilità della ditta New Edil Costruzioni s.r.l. (P.I. 01626330433), a realizzare le opere previste dal progetto di *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)*, stante la professionalità, l’organizzazione e l’affidabilità dimostrate da tale ditta nel corso dei precedenti interventi di ripristino delle finiture degli spazi esterni della struttura, portati a compimento pure nel corso dell’anno 2017

Premesso che ad esito dei contatti intervenuti, il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Alessandro Maurizi, coadiuvato dal tecnico di supporto al RUP, Ing. Franco Ferri, provvedeva a formalizzare (*All. 2*) l’accordo raggiunto con la ditta New Edil Costruzioni s.r.l. (P.I. 01626330433) per la realizzazione delle lavorazioni previste dal

progetto di *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)*, con l'applicazione del ribasso offerto dalla ditta, pari al 25,40% (venticinque virgola quaranta per cento), sull'importo, previsto dal progetto, di € 38.802,44 (Euro trentottomilaottocentodue/44), al netto di IVA ed oneri della sicurezza specifica

Premesso, pertanto, che il corrispettivo concordato con la ditta affidataria, New Edil Costruzioni s.r.l. (P.I. 01626330433), per la realizzazione delle opere previste dal progetto, è risultato pari ad € 28.335,73 (Euro ventottomilatrecentotrentacinque/73), al netto di IVA, oltre ad € 818,89 (Euro ottocentodiciotto/89), al netto di IVA, per gli oneri relativi alla sicurezza specifica

Premesso che la ditta New Edil Costruzioni s.r.l. (P.I. 01626330433) ha portato regolarmente a compimento le opere previste dal progetto relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)*

Premesso, tuttavia, che si sono rese necessarie lavorazioni supplementari rispetto a quanto preventivato

Premesso che il Direttore dei Lavori, Ing. Ugo Cesaretti, ha dato conto di tali lavorazioni supplementari nel Quadro Economico Consuntivo relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)* assunto al Protocollo della Fondazione n. 300-18 del 27.04.2018 (*All. 3*)

Premesso che da tale Quadro Economico Consuntivo (*All. 3*) emerge una maggior spesa per la realizzazione delle opere pari, al netto del ribasso del 25,40% (venticinque virgola quaranta per cento) proposto dalla ditta affidataria, ad € 5.702,41 (Euro cinquemilasettecentodue/41)

Premesso, pertanto, che il maggior costo generato da tali lavorazioni supplementari ha trovato capienza nel ribasso d'asta offerto dalla ditta affidataria in sede di contrattazione

Considerato che il Quadro Economico Consuntivo (*All. 3*) redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Ugo Cesaretti, articola la spesa complessiva come segue:

A. Importo esecuzione delle lavorazioni

Opere edili a misura	€	38.802,44
Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)	€	818,89
Totale Opere Edili	€	38.802,44
<i>di cui:</i>		<i>di cui:</i>
Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)	€	818,89
Costo manodopera	€	10.861,91
Importo netto dei lavori a base d'asta	€	37.983,55
% Ribasso d'asta opere edili		% 25,40

Importo contrattuale	€ 29.154,62
Maggiori costi per lavorazioni extra resesi necessarie per le opere edili	€ 5.702,41
Totale delle opere eseguite a carico della S.A.	€ 34.857,03

B. Somme a disposizione dell'appaltante per:

Imprevisti < 5 % e ribasso d'asta	€ 3.334,67
Spese tecniche relative a: progettazione definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera, direzione lavori e contabilità lavori e CNPAIA 4%	€ 2.912,00
IVA 22% sulle spese tecniche	€ 640,64
Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP	€ 317,20
IVA 10% sui lavori	€ 3.485,70
Totale voce B)	€ 10.690,21

Importo complessivo lordo (A + B)	€ 49.492,65
--	--------------------

Considerato, pertanto, che l'importo complessivo lordo per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)* è risultato pari ad € 49.492,65 (Euro quarantanovemilaquattrocentonovantadue/65)

Udita la proposta del Presidente a che questo Consiglio convenga di approvare il Quadro Economico Consuntivo (*All. 3*) relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)* assunto al Protocollo della Fondazione n. 300-18 del 27.04.2018

Udita, inoltre, la proposta del Presidente a che questo Consiglio convenga di approvare specificatamente la maggior spesa complessiva di € 5.702,41 (Euro cinquemilasettecentodue/41) per le lavorazioni supplementari non preventivate in progetto, ma la cui necessità è emersa in corso d'opera, come confermato dallo stesso Direttore dei Lavori, Ing. Ugo Cesaretti, nel Quadro Economico Consuntivo (*All. 3*)

Considerato che il Presidente, a seguito della presentazione di fattura da parte della ditta interessata ed in conformità ai termini previsti dall'accordo contrattuale, ha dato incarico all'Ufficio Amministrativo della Fondazione di procedere al pagamento di quanto dovuto alla ditta New Edil Costruzioni s.r.l. (P.I. 01626330433)

Considerato che l'Ufficio Amministrativo della Fondazione, nei termini previsti dagli accordi contrattuali, ha provveduto al pagamento di quanto dovuto

con votazione favorevole espressa all'unanimità dei presenti ai sensi del vigente Statuto della Fondazione

Delibera

- 1) Di ratificare, per le ragioni meglio espresse in premessa ed in conformità a quanto previsto dall'art. 11 dello Statuto della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*", il provvedimento Prot. 711-17 del 16.11.2017 (*All. 1*) con cui il Presidente ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)* presentato dall'incaricato Studio Cesaretti Engineering s.r.l. (P.I. 02150760425), nella persona dell'Ing. Ugo Cesaretti ed assunto al Protocollo della Fondazione n. 704-17 del 13.11.2017
- 2) Di approvare, per le ragioni meglio specificate in premessa, il Quadro Economico Consuntivo relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)* presentato dal Direttore dei Lavori, Ing. Ugo Cesaretti ed assunto al Protocollo della Fondazione n. 300-18 del 27.04.2018 (*All. 3*)
- 3) Di disporre che il Quadro Economico Consuntivo relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)*, assunto al Protocollo della Fondazione n. 300-18 del 27.04.2018 (*All. 3*) formi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 4) Di prendere atto ed approvare, per le ragioni meglio specificate in premessa, la spesa complessiva per la realizzazione del *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)*, articolata, nel Quadro Economico Consuntivo (*All. 3*), come segue:

A. Importo esecuzione delle lavorazioni

Opere edili a misura	€	38.802,44
Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)	€	818,89
Totale Opere Edili	€	38.802,44
<i>di cui:</i>		<i>di cui:</i>
Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)	€	818,89
Costo manodopera	€	10.861,91

Importo netto dei lavori a base d'asta	€ 37.983,55
% Ribasso d'asta opere edili	% 25,40
Importo contrattuale	€ 29.154,62
Maggiori costi per lavorazioni extra resesi necessarie per le opere edili	€ 5.702,41
Totale delle opere eseguite a carico della S.A.	€ 34.857,03

B. Somme a disposizione dell'appaltante per:

Imprevisti < 5 % e ribasso d'asta	€ 3.334,67
Spese tecniche relative a: progettazione definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera, direzione lavori e contabilità lavori e CNPAIA 4%	€ 2.912,00
IVA 22% sulle spese tecniche	€ 640,64
Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP	€ 317,20
IVA 10% sui lavori	€ 3.485,70
Totale voce B)	€ 10.690,21

Importo complessivo lordo (A + B) € 49.492,65

- 5) Di approvare, in particolare e per le ragioni meglio specificate in premessa, la maggior spesa complessiva di € 5.702,41 (Euro cinquemilasettecentodue/41) per le lavorazioni supplementari non preventivate in progetto, ma la cui necessità è emersa in corso d'opera, come confermato dallo stesso Direttore dei Lavori, Ing. Ugo Cesaretti, nel Quadro Economico Consuntivo (*All. 3*)
- 6) Di ratificare, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 dello Statuto della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*", il provvedimento con cui il Presidente, a seguito della presentazione di fattura da parte delle ditta interessata, ha dato incarico all'Ufficio Amministrativo della Fondazione di procedere al pagamento di quanto dovuto alle ditta New Edil Costruzioni s.r.l. (P.I. 01626330433), in conformità ai termini previsti dagli accordi contrattuali ed alle risultanze del Quadro Economico Consuntivo relativo al *Completamento asfaltatura viabilità interna della Casa di Riposo / Residenza Protetta sita in Via Don A. Morganti n. 9, (An)*, presentato dal Direttore dei Lavori, Ing. Ugo Cesaretti (*All. 3*)
- 7) Di prendere atto che l'Ufficio Amministrativo della Fondazione, in ottemperanza a quanto disposto dal Presidente della Fondazione e nei termini previsti dagli accordi contrattuali, ha provveduto al pagamento di quanto dovuto alla ditta New Edil Costruzioni s.r.l. (P.I. 01626330433)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Omessi gli allegati

IL SEGRETARIO

(Dott. Alessandro Maurizi)

Alessandro Maurizi