

FONDAZIONE "Moroni - Antonini - Morganti" - OSTRÀ (AN) -

Via Don A. Morganti n.9 - 60010 Ostra (AN)

Ufficio Amministrazione Tel. 07168512 Fax 071/7989797

e-mail amministrazione@casadiriposoostra.it

PEC iab.ostra@pec.libero.it

Pubblicato sul sito istituzionale: www.casadiriposoostra.it

Prot. n. 56-20

Ostra, 31.01.2020

Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse

Incarico peritale estimativo beni mobili (arredi, suppellettili, oggetti d'arte)

Con il presente avviso esplorativo, la Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" (C.F. 83001670427 - P.I. 00657710422) intende acquisire manifestazioni d'interesse eventualmente propedeutiche all'affidamento diretto, ai sensi della lettera a) del comma 2 dell'art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., di un incarico professionale per la stima di arredi, suppellettili, oggetti d'arte ed, in generale, dei beni insistenti in un'immobile di cui la Fondazione medesima risulta erede testamentaria.

La Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" nasce dalla trasformazione in soggetto giuridico di diritto privato dell'Istituto Autonomo di Beneficenza di Ostra (An), ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla Legge Regionale Marche 26.02.2008 n. 5 e dal Regolamento Regionale Marche 27.02.2009 n. 2: persegue le finalità proprie dell'IPAB originaria, mettendo a disposizione di persone svantaggiate, in particolar modo anziani, disabili e/o persone che versano in stato di parziale autosufficienza ovvero di non autosufficienza, interventi assistenziali e servizi sociali, prioritariamente a ciclo residenziale e/o semi-residenziale.

In particolare, la Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" gestisce una Casa di Riposo / Residenza Protetta avente sede ad Ostra (An), in Via Don A. Morganti n. 9, autorizzata all'esercizio dal Comune di Ostra (An) con determina n. 196 del 26.06.2007, da ultimo aggiornata con provvedimento n. 65 dell'8.07.2016.

Come anticipato, la Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" è divenuta erede testamentaria di un'immobile insistente nel centro storico del Comune di Ostra (An) e, con atto a rogito del notaio Dott. Giuseppe Guarracino del 24.12.2019 (Repertorio 38.957 - Raccolta 12.207), ha formalizzato l'accettazione con beneficio d'inventario ai sensi e per gli effetti dell'art. 484 del Codice Civile.

L'appartamento, consistente di due piani seminterrati (categorie catastali A4 e C2), per una superficie di oltre duecento metri quadri, è ricco di arredi, suppellettili, quadri ed oggetti d'arte che la scrivente non ha le conoscenze e l'esperienza per poter catalogare: se trattasi di antichità, modernariato, riproduzioni di pregio o imitazioni senza valore ovvero se ed in che misure tali beni abbiano un mercato ed il relativo grado di potenziale commerciabilità.

La classificazione e la quotazione risultano indispensabili sia per poter procedere all'inventario notarile dell'eredità sia per determinare il valore da inserire in sede di bilancio oltre che, naturalmente, per selezionare le migliori modalità della futura vendita o del futuro utilizzo.

Risulta evidente la difficoltà per la S.V. di poter preventivare il proprio onorario peritale in assenza di ulteriori informazioni: per tale ultima ragione la scrivente è disponibile a far visitare l'immobile affinché la S.V. possa raccogliere dati, immagini e quant'altro possa risultare utile al fine di formalizzare un'eventuale manifestazione d'interesse.

Si significano, ad ogni modo, le esigenze di speditezza: la catalogazione dei beni di valore e la conseguente relazione peritale dovranno essere redatte entro e non oltre il 6.03.2020.

Di conseguenza, verranno prese in considerazione esclusivamente le manifestazioni d'interesse ricevute entro e non oltre le ore 13:00 del 14.02.2020.

Per eventuali chiarimenti in merito all'oggetto del presente avviso ovvero in ordine alla programmazione della visita preliminare di cui sopra, si indica l'indirizzo di posta elettronica amministrazione@casadiriposostra.it e/o il n. tel. 071 68512: quale Responsabile del Procedimento si indica il sottoscritto Segretario della Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti", Dott. Alessandro Maurizi.

La manifestazione d'interesse, da trasmettere a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo iab.ostra@pec.libero.it nel termine sopra indicato (ore 13:00 del 14.02.2020), dovrà essere corredata di un *curriculum* che sintetizzi le proprie conoscenze ed esperienze peritali.

La presente comunicazione non costituisce impegno per questo ente e non comporta alcun vincolo per la Fondazione che si riserva la facoltà di sospendere o interrompere, in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, l'avviso esplorativo senza che da ciò possa derivare un diritto, per i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse, a vedersi riconosciute somme di denaro ovvero altre utilità, neppure a titolo di indennità e/o di rimborso spese.

Allo stesso modo non verranno in nessun caso riconosciute indennità e/o compensi, neppure a titolo di rimborso spese, a fronte della visita preliminare alla manifestazione d'interesse: tale incombenza resta ricompresa nell'alea imprenditoriale che ogni operatore accetta nel momento in cui intraprende la propria attività peritale.

Stante il valore stimato del contratto, l'eventuale affidamento diretto verrà realizzato in ottemperanza a quanto previsto dalla lettera a) del comma 2 dell'art. 36 ed, in generale, nel pieno

rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, proporzionalità e tempestività come sanciti dal D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

La Fondazione si riserva, inoltre, la facoltà, all'esito della presente consultazione, di non procedere all'affidamento ovvero, al contrario, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto anche a fronte di un'unica manifestazione d'interesse, presentata nelle forme sopra indicate.

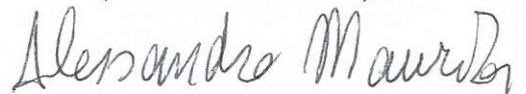
Nel caso di più manifestazioni d'interesse, la Fondazione potrà eventualmente procedere all'affidamento diretto all'operatore economico che, a proprio insindacabile giudizio, riterrà maggiormente idoneo, in considerazione dei termini, anche economici, della proposta formulata.

Il presente avviso di consultazione, al fine di garantire la più ampia pubblicità e partecipazione, verrà, pubblicato sul sito internet istituzionale della Fondazione "*Moroni - Antonini - Morganti*" (www.casadiriposostra.it).

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento

(Alessandro Maurizi)

Handwritten signature of Alessandro Maurizi in black ink.