

## **FONDAZIONE "Moroni - Antonini - Morganti" - OSTRÀ (AN) -**

**Via Don A. Morganti n.9 - 60010 Ostra (AN)**

Ufficio Amministrazione Tel. 07168512 Fax 071/7989797

e-mail [amministrazione@casadiriposoostra.it](mailto:amministrazione@casadiriposoostra.it)

PEC [iab.ostra@pec.libero.it](mailto:iab.ostra@pec.libero.it)

Pubblicato sul sito istituzionale: [www.casadiriposoostra.it](http://www.casadiriposoostra.it)

Prot. n. 89-20

Ostra, 11.02.2020

### **Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse Incarico peritale estimativo bene immobile**

Con il presente avviso esplorativo, la Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" (C.F. 83001670427 - P.I. 00657710422) intende acquisire manifestazioni d'interesse eventualmente propedeutiche all'affidamento diretto, ai sensi della lettera a) del comma 2 dell'art. 36 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., di un incarico professionale per la stima di un'immobile di cui la Fondazione medesima risulta erede testamentaria.

La Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" nasce dalla trasformazione in soggetto giuridico di diritto privato dell'Istituto Autonomo di Beneficenza di Ostra (An), ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla Legge Regionale Marche 26.02.2008 n. 5 e dal Regolamento Regionale Marche 27.02.2009 n. 2: persegue le finalità proprie dell'IPAB originaria, mettendo a disposizione di persone svantaggiate, in particolar modo anziani, disabili e/o persone che versano in stato di parziale autosufficienza ovvero di non autosufficienza, interventi assistenziali e servizi sociali, prioritariamente a ciclo residenziale e/o semi-residenziale.

In particolare, la Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" gestisce una Casa di Riposo / Residenza Protetta avente sede ad Ostra (An), in Via Don A. Morganti n. 9, autorizzata all'esercizio dal Comune di Ostra (An) con determina n. 196 del 26.06.2007, da ultimo aggiornata con provvedimento n. 65 dell'8.07.2016.

Come anticipato, la Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" è divenuta erede testamentaria di un'immobile insistente nel centro storico del Comune di Ostra (An) e, con atto a rogito del notaio Dott. Giuseppe Guarracino del 24.12.2019 (Repertorio 38.957 - Raccolta 12.207), ha formalizzato l'accettazione con beneficio d'inventario ai sensi e per gli effetti dell'art. 484 del Codice Civile.

L'appartamento consiste di due piani seminterrati (categorie catastali A4 e C2), per una superficie di oltre duecento metri quadri: in allegato la visura e le planimetrie catastali.

Una stima professionale risulta indispensabile al fine di determinare il valore di mercato da inserire in bilancio oltre che, naturalmente, per valutare la reale commerciabilità dell'immobile.

Si significano le esigenze di speditezza: la relazione peritale dovrà essere redatta entro e non oltre il 6.03.2020.

Di conseguenza, verranno prese in considerazione esclusivamente le manifestazioni d'interesse ricevute entro e non oltre le ore 13:00 del 21.02.2020.

Per eventuali chiarimenti in merito all'oggetto del presente avviso, si indicano, di seguito, i contatti del sottoscritto Segretario che assume la qualità di Responsabile del Procedimento: indirizzo di posta elettronica *amministrazione@casadiriposostra.it* e n. tel. 071 68512.

La manifestazione d'interesse, da trasmettere all'indirizzo di posta elettronica certificata *iab.ostra@pec.libero.it* nel termine sopra indicato (ore 13:00 del 21.02.2020), dovrà essere corredata di un *curriculum* che sintetizzi le proprie conoscenze ed esperienze peritali.

La presente comunicazione non costituisce impegno per questo ente e non comporta alcun vincolo per la Fondazione che si riserva la facoltà di sospendere o interrompere, in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, l'avviso esplorativo senza che da ciò possa derivare un diritto, per i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse, a vedersi riconosciute somme di denaro ovvero altre utilità, neppure a titolo di indennità e/o di rimborso spese.

Stante il valore stimato del contratto, l'eventuale affidamento diretto verrà realizzato in ottemperanza a quanto previsto dalla lettera a) del comma 2 dell'art. 36 ed, in generale, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, proporzionalità e tempestività come sanciti dal D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

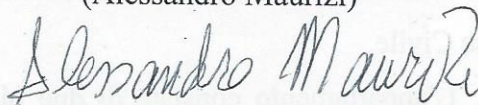
La Fondazione si riserva, inoltre, la facoltà, all'esito della presente consultazione, di non procedere all'affidamento ovvero, al contrario, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto anche a fronte di un'unica manifestazione d'interesse, presentata nelle forme sopra indicate.

Nel caso di più manifestazioni d'interesse, la Fondazione potrà eventualmente procedere all'affidamento diretto all'operatore economico che, a proprio insindacabile giudizio, riterrà maggiormente idoneo, in considerazione dei termini, anche economici, della proposta formulata.

Il presente avviso di consultazione, al fine di garantire la più ampia pubblicità e partecipazione, verrà, pubblicato sul sito internet istituzionale della Fondazione "Moroni - Antonini - Morganti" (*www.casadiriposostra.it*).

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
(Alessandro Maurizi)



Elenco allegati:

1. Visura e planimetrie catastali immobile.